



— residentie  
flemere



"KOM THUIS IN HET HART  
VAN HET OEROUDE VLIMMEREN."

Het oeroude Vlimmeren, ook wel gekend als  
'Flemere' in de dorpsmond, wordt misschien wel  
de plek voor jouw toekomst.

Je hoeft niet te flemen want we voorzien voor  
iedereen een nieuwe liefdevolle thuis.



## RESIDENTIE FLEMERE

We creëren een ruimte voor iedereen,  
waar men kwalitatief, op maat en duurzaam kan  
wonen.

Dit zijn dan ook begrippen die we hoog in het  
vaandel dragen.



## HARMONIEUS DORPSCENTRUM

Het driehoekige dorpsplein wordt opnieuw een  
harmonie door het project 'Flemere', gelegen mid  
den in het centrum van Vlimmeren.

Gesitueerd in de straat die uitkomt op de kerk,  
naast het parochiehuis en over de school 'Triangel'.  
De definitie voor een dorpscentrum!





## RUIMTE VOOR IEDEREEN

Het project bestaat uit een divers aanbod van appartementen, appartementen met assistentie-mogelijkheden, dorps- en patlowoningen.

Elke woonegelegenheid is voorzien van de nodige privacy voor de maximale beleving van elke bewoner.

Alle terrassen en tuintjes zijn van west over zuid naar oost georiënteerd zodat er geen hinder wordt gecreëerd ten opzichte van de burens.

## KWALITATIEF WONEN

Openheid en vooral het gevoel hiervan is één van onze belangrijkste aspecten. Daarom trokken we de voorgevel achteruit. Hierdoor creëerden we een mooi open straatbeeld voorzien van een pleintje met zitbank aan de straatzijde (recht tegenover de schoolpoort).

Het terrein wordt door 2 fiets-wandelpaden ontsloten. Deze zorgen voor een veilige verbinding tussen de gebouwen onderling, de omliggende straten, de openbare parking en de school.

Deze inplanting geeft meer woonkwaliteit en een meer zonlicht aan de appartementen. Hierdoor wordt het straatbeeld nog meer opengetrokken en opgewaardeerd door het groene karakter van de open ruimtes.





## ALLES OP MAAT

Voor ieder appartement en woning is er minimaal één ondergrondse auto staanplaats met gekoppelde opbergruimte en extra ruimte voor fietsenstalling voorzien.

In dezelfde kelder hebben de appartementen met assistentie-mogelijkheden niet alleen de mogelijkheid tot een eigen opbergruimte maar hebben ze ook een eigen afgesloten ruimte waar men elektrische fietsen, scooters en andere kan plaatsen en opladen. Evenals een gemeenschappelijk waslokaal.

De toegang van de ondergrondse garage bevindt zich in de tuinstrook (rechts achteraan tegen de dorpsstraat).

Hier worden ook extra fietsenbergingen en een plaats voor vuilniscontainers voorzien.



## BEWUST ECOLOGISCH

Het project 'Flemere' staat garant voor duurzaam bouwen, waarbij rekening wordt gehouden met de woonkwaliteiten van vandaag en de toekomst.

De appartementen zijn allemaal BEN: Bijna Energie Neutraal.

Dit wil zeggen zeer energiezuinig voor uw verwarming, sanitair water en ventilatie en een E-peil van maximaal 30.





## APPARTEMENTEN

Gelegen in rustige omgeving midden in het centrum met een mooi terras.  
De gelijkvloerse appartementen hebben tevens een private tuin (30 à 40m<sup>2</sup>) met terras.  
6% mogelijk

## APPARTEMENTEN MET ASSISTENTIE-MOGELIJKHEDEN

Gelegen in rustige omgeving midden in het centrum met een mooi terras.  
gemeenschappelijke ruimten aanwezig zoals een waslokaal, alsook een koffiешop  
Het zijn erkende assistentie-woningen dus al de nodige faciliteiten zijn aanwezig.  
12% registratie



## DORPSWONINGEN

Gelegen in rustige omgeving midden in het centrum met een private tuin en mooi terras.  
6% mogelijk

## PATIONWONINGEN

Kleinschalige woningen in een rustige omgeving midden in het centrum met een klein tuintje en mooi terras.  
6% mogelijk

